



**ЛОТ № 225024**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЗУБОВСКИЙ БУЛЬВАР, 17С1**

**Сдается офис**  
**12 397 584 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре Workki, расположенном на улице Комсомольская. На двух этажах 3 и 4. Полностью оборудованный мебелью и имеющий уникальный дизайнерский интерьер. Арендное предложение включает в себя полное сервисное обслуживание, которое охватывает коммунальные платежи, эксплуатацию здания, обеспечение IT-инфраструктуры, предоставление мебели, техническую и административную поддержку, охрану, клининговые услуги, функционирование печатных станций, а также обеспечение наполнения кухонной зоны (напитки и легкие закуски). Дополнительно предоставляется доступ к высокоскоростному интернету.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	50 кВт
Метро	Парк Культуры	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	1 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	3	Кондиционирование	Центральное
Этажей	9	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	2125.3 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Класс здания	B	Выставочно-складской комплекс	Да
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Да
Тип договора	Прямая аренда	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Фотосалон	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-03-23 09:14:17

